

فهرست

گفتار ۱ - داراییهای ثابت مشهود

۱۸	مقدمه
۱۹	مشخصه‌های یک دارایی ثابت مشهود
۲۰	شناخت داراییهای ثابت مشهود
۲۰	معیارهای شناخت
۲۰	قطعات یدکی و تجهیزات آماده به خدمت
۲۰	اقلام تحصیل شده برای مقاصد زیست‌محیطی یا ایمنی
۲۱	داراییهای زیربنایی
۲۱	تجهیزات نظامی
۲۲	داراییهای میراث ملی
۲۲	تجمع اقلامی که به تنهایی بااهمیت نیستند
۲۳	مخارج بعدی
۲۳	معیارهای شناخت قابل اعمال در خصوص مخارج بعدی
۲۳	مخارج تعمیر و نگهداری
۲۳	مخارج جایگزینی اجزا
۲۴	مخارج انجام بازرسیهای عمده
۲۴	اندازه‌گیری در زمان شناخت
۲۴	اندازه‌گیری به بهای تمام شده
۲۵	اجزای تشکیل‌دهنده بهای تمام شده
۲۵	بهای تمام شده یک دارایی تحصیل شده
۲۶	بهای تمام شده یک دارایی ساخته شده
۲۷	مخارج مربوط به دوره راه‌اندازی
۲۷	فعالتهای جانبی یا حاشیه‌ای
۲۸	توقف شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود
۲۸	اندازه‌گیری بهای تمام شده
۲۸	قاعده کلی
۲۹	تحصیل دارایی ثابت مشهود به صورت نسبه
۳۰	تحصیل دارایی ثابت مشهود از طریق معاوضه

۳۲	سایر روشهای تحصیل دارایی ثابت مشهود
۳۳	اندازه‌گیری پس از شناخت
۳۳	مبانی جایگزین در دسترس برای اندازه‌گیری پس از شناخت اولیه
۳۳	مدل بهای تمام شده
۳۳	مدل تجدید ارزیابی
۳۴	مدل تجدید ارزیابی
۳۴	پذیرش اولیه مبنای تجدید ارزیابی
۳۴	تعریف ارزش منصفانه
۳۵	تجدید ارزیابی با توجه به طبقه داراییهای ثابت
۳۵	انجام تجدید ارزیابی برای کل طبقه داراییها
۳۵	تعریف طبقه داراییها
۳۶	تجدید ارزیابی به طور چرخشی
۳۶	تناوب تجدید ارزیابی
۳۶	نحوه برخورد با حساب استهلاک انباشته در تاریخ تجدید ارزیابی
۳۹	نحوه برخورد با افزایش و کاهش در ارزش دارایی ثابت مشهود
۴۱	نحوه برخورد با مازاد تجدید ارزیابی دارایی ثابت مشهود
۴۲	استهلاک
۴۲	الزام به استهلاک ارقام دارایی ثابت مشهود
۴۳	اجزای بااهمیت یک قلم دارایی ثابت مشهود که باید به صورت جداگانه مستهلک شوند
۴۴	ارزش باقیمانده
۴۵	برآورد عمر مفید
۴۵	آغاز محاسبه استهلاک
۴۵	متوقف کردن محاسبه استهلاک
۴۶	عوامل اثرگذار بر عمر مفید دارایی
۴۷	تغییر در عمر مفید برآوردی
۴۸	روش استهلاک
۴۸	انعکاس الگوی مصرف منافع اقتصادی یا توان خدمت‌رسانی آتی مورد انتظار دارایی
۴۸	روشهای رایج برای محاسبه استهلاک
۵۱	تغییر در روش استهلاک

۵۱	.....	استهلاک داراییهای خاص
۵۱	.....	زمین و ساختمان
۵۲	.....	ساختمانهای قدیمی (تاریخی)
۵۲	.....	داراییهای ثابت استیجاری
۵۲	.....	تجهیزات آماده به خدمت
۵۳	.....	قطعات یدکی طبقه‌بندی شده به عنوان دارایی ثابت مشهود
۵۳	.....	اقلام گرانبها
۵۳	.....	نسخه سال ۱۴۰۰ نظام بخش عمومی و استهلاک داراییهای ثابت مشهود
۵۶	.....	کاهش ارزش
۵۶	.....	الزامات کلی برای تعیین کاهش ارزش داراییهای ثابت و برگشت آن
۵۹	.....	جبران خسارت
۵۹	.....	قطع شناخت (برکناری و واگذاری)
۵۹	.....	الزامات کلی
۵۹	.....	سود یا زیان ناشی از قطع شناخت
۶۰	.....	تاریخ واگذاری
۶۰	.....	نسخه سال ۱۴۰۰ نظام بخش عمومی و برکناری دائمی و واگذاری داراییهای ثابت مشهود
۶۰	.....	برکناری دائمی داراییها
۶۱	.....	واگذاری داراییها
۶۱	.....	انتقال داراییها
۶۱	.....	فروش داراییها
۶۱	.....	مثال جامع
۶۵	.....	افشا
۶۵	.....	الزامات کلی و عمومی
۶۶	.....	اقلام ارائه شده به مبلغ تجدید ارزیابی
۶۶	.....	سایر افشاهای توصیه شده
۷۲	.....	خلاصه فصل

گفتار ۲ - داراییهای نامشهود

۷۳	.....	مقدمه
۷۴	.....	تعریف دارایی نامشهود

۷۴	.....	قابلیت تشخیص
۷۵	.....	ماهیت غیرعینی و غیربولی
۷۵	.....	دارایی (کنترل)
۷۸	.....	شناخت داراییهای نامشهود
۷۸	.....	الزامات شناخت اولیه
۷۸	.....	معیارهای کلی شناخت
۷۹	.....	داراییهای میراث ملی نامشهود
۷۹	.....	مخارج بعدی
۸۰	.....	منع سرمایه‌ای کردن مخارج بعدی مربوط به علائم تجاری و اقلام مشابه
۸۰	.....	معیارهای اضافی شناخت برای مخارج بعدی مربوط به فعالیتهای تحقیق و توسعه در جریان
۸۰	.....	اندازه‌گیری در زمان شناخت اولیه
۸۱	.....	تحصیل جداگانه داراییهای نامشهود
۸۱	.....	معیارهای شناخت داراییهای نامشهود تحصیل شده به صورت جداگانه
۸۱	.....	اجزای تشکیل‌دهنده بهای تمام شده یک دارایی نامشهود تحصیل شده به صورت جداگانه
۸۳	.....	تحصیل داراییهای نامشهود از طریق عملیات غیرمبادله‌ای
۸۳	.....	تحصیل دارایی نامشهود از طریق معاوضه
۸۴	.....	سرقفلی ایجاد شده در درون واحد گزارشگر
۸۴	.....	داراییهای نامشهود ایجاد شده در درون واحد گزارشگر
۸۵	.....	اقلامی که نباید به عنوان دارایی نامشهود ایجاد شده در درون واحد گزارشگر شناسایی شوند
۸۵	.....	تمایز میان تحقیق و توسعه
۸۶	.....	مرحله تحقیق
۸۷	.....	مرحله توسعه
۸۹	.....	بهای تمام شده دارایی نامشهود ایجاد شده در درون واحد گزارشگر
۹۰	.....	مخارج وبسایت
۹۳	.....	اقلامی که باید به عنوان هزینه شناسایی شوند
۹۴	.....	اندازه‌گیری پس از شناخت
۹۴	.....	مبانی جایگزین در دسترس برای اندازه‌گیری پس از شناخت اولیه
۹۴	.....	مدل بهای تمام شده
۹۴	.....	مدل تجدید ارزیابی

- ۹۴ مدل تجدید ارزیابی
- ۹۴ داراییهای نامشهودی که می‌توان مدل تجدید ارزیابی را در مورد آنها بکار گرفت
- ۹۶ مبنای تجدید ارزیابی
- ۹۶ تناوب تجدید ارزیابی
- ۹۶ دامنه تجدید ارزیابی
- ۹۷ نحوه برخورد با حساب استهلاک انباشته در تاریخ تجدید ارزیابی
- ۹۷ نحوه برخورد با افزایش و کاهش ناشی از تجدید ارزیابی داراییهای نامشهود
- ۹۸ نحوه برخورد با مازاد تجدید ارزیابی داراییهای نامشهود
- ۹۹ تعیین عمر مفید یک دارایی نامشهود
- ۹۹ اصول کلی
- ۹۹ عمر مفید معین یا نامعین؟
- ۹۹ عواملی که باید در تعیین عمر مفید دارایی نامشهود مدنظر قرار داد
- ۱۰۱ داراییهای نامشهود ناشی از حقوق قراردادی یا سایر حقوق قانونی
- ۱۰۴ ارزیابی مجدد عمر مفید داراییهای نامشهود
- ۱۰۴ حسابداری بعدی داراییهای نامشهود با عمر مفید نامعین
- ۱۰۴ بررسی ارزیابی عمر مفید
- ۱۰۵ حسابداری بعدی داراییهای نامشهود با عمر مفید معین
- ۱۰۵ مبلغ استهلاک‌پذیر
- ۱۰۵ ارزش باقیمانده
- ۱۰۶ دوره استهلاک
- ۱۰۶ آغاز محاسبه استهلاک
- ۱۰۶ متوقف کردن محاسبه استهلاک
- ۱۰۶ بررسی دوره استهلاک
- ۱۰۷ روش استهلاک
- ۱۰۷ انعکاس الگوی مصرف منافع اقتصادی یا توان خدمت‌رسانی آتی مورد انتظار دارایی
- ۱۰۷ روشهای رایج برای محاسبه استهلاک
- ۱۰۸ تعیین عامل اصلی محدودکننده موجود در دارایی نامشهود
- ۱۰۸ تغییر روش استهلاک
- ۱۰۹ نسخه سال ۱۴۰۰ نظام بخش عمومی و استهلاک داراییهای نامشهود

۱۱۰	کاهش ارزش
۱۱۰	قطع شناخت (برکناری و واگذاری)
۱۱۰	الزامات کلی
۱۱۰	سود یا زیان ناشی از قطع شناخت
۱۱۱	تاریخ واگذاری
۱۱۱	نسخه سال ۱۴۰۰ نظام بخش عمومی و برکناری دائمی و واگذاری داراییهای نامشهود
۱۱۱	افشا
۱۱۱	الزامات کلی و عمومی
۱۱۳	داراییهای نامشهودی که به تنهایی بااهمیت هستند
۱۱۳	داراییهای نامشهود با عمر مفید نامعین
۱۱۳	داراییهای نامشهود تحصیل شده از طریق عملیات غیرمبادله‌ای
۱۱۳	محدودیت مرتبط با مالکیت و تعهدات سرمایه‌ای
۱۱۳	تغییر در برآوردها
۱۱۴	زیان کاهش ارزش
۱۱۴	داراییهای نامشهود ارائه شده به مبلغ تجدید ارزیابی
۱۱۴	مخارج تحقیق و توسعه
۱۱۵	سایر افشاهای توصیه شده
۱۱۸	خلاصه فصل

گفتار ۳ - موجودیها

۱۱۹	مقدمه
۱۲۰	تعریف موجودیها
۱۲۱	دامنه کاربرد
۱۲۲	اندازه‌گیری موجودیها
۱۲۲	قاعده اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش
۱۲۳	تخطی از قاعده اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش
۱۲۳	اندازه‌گیری بهای تمام شده
۱۲۳	اجزای بهای تمام شده
۱۲۳	مخارج خرید
۱۲۴	مخارج تبدیل

۱۲۶	..... سایر مخارج
۱۲۸	..... بهای تمام شده موجودیها در واحدهای خدماتی
۱۲۸	..... تکنیک‌های اندازه‌گیری بهای تمام شده
۱۲۹	..... سیستم‌های ثبت و نگهداری موجودی
۱۳۰	..... روشهای محاسبه بهای تمام شده
۱۳۰	..... قاعده کلی
۱۳۰	..... استفاده از روش یکسان برای محاسبه بهای تمام شده موجودیها با ماهیت و کاربرد مشابه
۱۳۰	..... روش شناسایی ویژه
۱۳۲	..... روش میانگین موزون
۱۳۴	..... روش فایفو (اولین صادره از اولین وارده)
۱۳۵	..... تغییر از یک روش به روش دیگر
۱۳۶	..... تعیین خالص ارزش فروش
۱۳۶	..... اندازه‌گیری خالص ارزش فروش
۱۳۸	..... کاهش ارزش موجودیها به خالص ارزش فروش
۱۳۹	..... برگشت کاهش ارزش
۱۴۰	..... توزیع کالا بدون مطالبه بها یا با مطالبه بهای ناچیز
۱۴۰	..... شناسایی موجودیها به عنوان هزینه
۱۴۱	..... افشا
۱۴۱	..... رویه‌های حسابداری
۱۴۱	..... تجزیه و تحلیل مبلغ دفتری
۱۴۲	..... بازیافت مورد انتظار
۱۴۲	..... موجودیهای گزارش شده به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج فروش
۱۴۲	..... موجودیهای وثیقه‌گذاری شده
۱۴۲	..... مبالغ شناسایی شده در صورت تغییرات در وضعیت مالی
۱۴۴	..... خلاصه فصل

گفتار ۴ - سرمایه‌گذاری در املاک

۱۴۵	..... مقدمه
۱۴۶	..... تعریف سرمایه‌گذاری در املاک
۱۴۷	..... مصادیق سرمایه‌گذاری در املاک

۱۴۸	.....	املاک نگهداری شده برای بیش از یک منظور
۱۴۸	.....	ارائه خدمات جانبی به استفاده‌کنندگان از املاک
۱۴۹	.....	املاک اجاره داده شده به سایر اعضای گروه
۱۵۳	.....	شناخت سرمایه‌گذاری در املاک
۱۵۳	.....	معیارهای عمومی شناخت
۱۵۴	.....	مخارج بعدی
۱۵۴	.....	اندازه‌گیری در زمان شناخت
۱۵۴	.....	اندازه‌گیری به بهای تمام شده
۱۵۴	.....	اجزای تشکیل‌دهنده بهای تمام شده
۱۵۵	.....	تعویق پرداخت بابت تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
۱۵۵	.....	تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک از طریق معاوضه
۱۵۷	.....	اندازه‌گیری پس از شناخت
۱۵۷	.....	انتخاب رویه حسابداری برای سرمایه‌گذاری در املاک
۱۵۷	.....	تغییر در رویه حسابداری برای سرمایه‌گذاری در املاک
۱۵۸	.....	مدل ارزش منصفانه
۱۵۸	.....	اصل کلی
۱۵۹	.....	استفاده از ارزیاب مستقل
۱۵۹	.....	ناتوانی در تعیین ارزش منصفانه به گونه‌ای اتکاپذیر
۱۶۰	.....	سرمایه‌گذاری در املاک در جریان ساخت
۱۶۱	.....	تغییرات در ارزش منصفانه
۱۶۱	.....	مدل بهای تمام شده
۱۶۵	.....	انتقالات
۱۶۵	.....	انتقالات به/از سرمایه‌گذاری در املاک- اصول کلی
۱۶۵	.....	انتقال از سرمایه‌گذاری در املاک به املاک مورد استفاده مالک (دارایی ثابت مشهود)
۱۶۶	.....	انتقال از سرمایه‌گذاری در املاک به موجودیها
۱۶۶	.....	انتقال از املاک مورد استفاده مالک (دارایی ثابت مشهود) به سرمایه‌گذاری در املاک
۱۶۷	.....	انتقال از موجودیها به سرمایه‌گذاری در املاک
۱۶۷	.....	تداوم طبقه‌بندی به عنوان سرمایه‌گذاری در املاک
۱۶۷	.....	رهنمود برای اندازه‌گیری اولیه سرمایه‌گذاری در املاک در جریان ساخت به ارزش منصفانه

- ۱۷۱ واگذاری سرمایه‌گذاری در املاک
- ۱۷۱ الزامات کلی
- ۱۷۱ تاریخ واگذاری
- ۱۷۱ سود یا زیان ناشی از واگذاری یا برکناری
- ۱۷۲ جبران خسارت ناشی از کاهش ارزش سرمایه‌گذاری در املاک
- ۱۷۳ افشا
- ۱۷۳ الزامات کلی و عمومی
- ۱۷۴ مدل ارزش منصفانه و مدل بهای تمام شده
- ۱۷۵ مدل ارزش منصفانه
- ۱۷۵ صورت تطبیق بین ارزش به‌دست آمده و ارزش تعدیل شده در صورتهای مالی
- ۱۷۵ جزئیات مربوط به املاکی که استثنائاً به بهای تمام شده ارائه شده‌اند
- ۱۷۶ مدل بهای تمام شده
- ۱۸۰ مثال جامع
- ۱۸۵ خلاصه فصل

گفتار ۵ - مخارج تأمین مالی

- ۱۸۶ مقدمه
- ۱۸۷ تعریف مخارج تأمین مالی
- ۱۸۹ سودها و زیانهای مرتبط با تأمین مالی مجدد
- ۱۸۹ دارایی واجد شرایط
- ۱۸۹ تعریف
- ۱۸۹ تشریح مفهوم «مدت زیادی طول می‌کشد»
- ۱۹۰ مصادیق دارایی واجد شرایط
- ۱۹۲ شناسایی مخارج تأمین مالی
- ۱۹۳ زمان آغاز احتساب مخارج تأمین مالی در بهای تمام شده یک دارایی
- ۱۹۴ مخارج مربوط به دارایی واجد شرایط
- ۱۹۴ فعالیتهای لازم جهت آماده‌سازی دارایی برای استفاده موردنظر یا فروش
- ۱۹۴ توقف احتساب مخارج تأمین مالی در بهای تمام شده یک دارایی
- ۱۹۴ توقف عملیات ساخت فعالانه دارایی برای مدت طولانی
- ۱۹۵ تکمیل اساسی فعالیتهای لازم برای آماده‌سازی دارایی واجد شرایط برای استفاده یا فروش

- ۱۹۶..... ساخت دارایی واجد شرایط طی چند مرحله
- ۱۹۶..... مبلغ مخارج تأمین مالی قابل احتساب در بهای تمام شده یک دارایی
- ۱۹۷..... مخارج تأمین مالی تسهیلات مشخص
- ۱۹۷..... درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری موقت وجوه حاصل از تسهیلات مالی مشخص
- ۱۹۸..... مخارج تأمین مالی تسهیلات عمومی
- ۱۹۸..... محاسبه نرخ جذب
- ۲۰۰..... درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری موقت وجوه حاصل از تسهیلات مالی عمومی
- ۲۰۰..... محدودیت در سرمایه‌ای کردن مخارج تأمین مالی مرتبط با تسهیلات عمومی
- ۲۰۱..... شناسایی زیان کاهش ارزش برای یک دارایی واجد شرایط
- ۲۰۲..... افشا
- ۲۰۴..... خلاصه فصل
- ۲۰۵..... منابع و مآخذ