

فهرست مطالب



صفحه	عنوان
۹.....	مقدمه استاد رهنمای رودپشتی.....
۱۰.....	مقدمه مترجمین.....
۱۱.....	مقدمه مؤلفین.....
۱۵.....	درباره‌ی نویسندگان.....

بخش اول: پیش زمینه

۱۹.....	فصل اول: مقدمه.....
۲۲.....	اوراق بهادارسازی چیست؟.....
۲۵.....	تشریح یک سازوکار اوراق بهادارسازی.....
۲۸.....	اوراق بهادار منتشر شده در اوراق بهادارسازی.....
۲۹.....	نکات مهم فصل.....
۳۱.....	فصل دوم: انگیزه ناشر برای اوراق بهادارسازی دارایی‌ها و اهداف ساختاردهی.....
۳۱.....	دلایل کاربرد اوراق بهادارسازی جهت تامین وجوه.....
۳۲.....	توان کاهش دادن هزینه‌های تامین وجوه.....
۳۶.....	متنوع‌سازی منابع تامین مالی.....
۳۶.....	مدیریت ریسک شرکتی.....
۳۷.....	مدیریت سرمایه تحت نظارت.....
۳۸.....	دسترسی به تامین مالی خارج از ترازنامه.....
۴۰.....	ایجاد درآمد کارمزد خدمات.....
۴۰.....	اهداف ساختاردهی.....
۴۴.....	نکات مهم فصل.....

بخش دوم: ساختاردهی سازوکارهای اوراق بهادار به پشتوانه دارایی

۴۹.....	فصل سوم: ساختاردهی معاملات اوراق بهادار رهنی نمایندگی.....
۴۹.....	پیش‌پرداخت‌ها و توافقات پیش‌پرداخت.....
۵۷.....	ساختارهای پرداخت ترتیبی.....
۶۲.....	طبقه اوراق قرضه استهلاک برنامه‌ریزی شده و اوراق قرضه حمایتی.....
۶۷.....	ساختار پرداخت ترتیبی PAC.....
۶۹.....	انواع اوراق قرضه حمایتی.....

۷۰	اوراق قرضه طبقه استهلاک هدفگذار شده
۷۰	اوراق قرضه تعهدی و اوراق قرضه انباشت محور
۷۶	طبقات اوراق قرضه با نرخ شناور
۸۱	طبقات اوراق قرضه فقط بهره فرضی
۸۳	نکات مهم این فصل
۸۷	فصل چهارم: ساختاردهی سازوکارهای غیر نمایندگی
۹۰	شناسایی مجموعه دارایی
۹۲	انتخاب دارایی‌ها
۹۳	شناخت ریسک‌ها
۹۵	تعیین منابع و اندازه حمایت اعتباری
۹۶	تعیین طبقات اوراق قرضه
۹۹	تقطیع زمانی طبقات اوراق قرضه
۹۹	انتخاب ساختار بازپرداخت برای طبقات اوراق قرضه
۱۰۱	تعیین مقدار و منابع برای حمایت نقدینگی
۱۰۳	تعیین اینکه آیا هر گونه حفاظت پیش‌پرداخت لازم است یا نه
۱۰۳	مداخله‌گرهای حفاظت ساختاری
۱۰۴	نکات مهم این فصل
۱۰۹	فصل پنجم: افزایش‌های اعتباری
۱۱۰	مکانیسم‌های افزایش اعتبار
۱۱۸	تعیین اندازه افزایش‌های اعتباری
۱۲۲	نکات مهم این فصل
۱۲۷	فصل ششم: استفاده از مشتقات نرخ بهره در سازوکارهای اوراق بهادار سازی
۱۲۷	تاختهای نرخ بهره
۱۴۳	سقف و کف
۱۴۵	ریسک طرف مقابل
۱۴۷	نکات مهم این فصل
۱۴۹	فصل هفتم: مسائل عملیاتی در اوراق بهادار سازی
۱۵۰	فعالیت خدمات دهی
۱۵۰	انواع خدمات دهی
۱۵۱	نقاط قوت خدمات دهنده
۱۵۵	کیفیت‌های خدمات دهنده
۱۶۸	انتقال خدمات‌دهی
۱۶۹	خدمات‌دهنده‌ی پشتیبان

- گزارش‌دهی توسط خدمات‌دهنده..... ۱۷۰.....
- نقش امین در عملیات سازوکار..... ۱۷۱.....
- ریسک کلاهبرداری..... ۱۷۲.....
- نکات اصلی این فصل..... ۱۷۳.....

بخش سوم : مروری بر وثیقه اوراق به پشتوانه دارایی

- فصل هشتم: طبقات وثیقه در اوراق به پشتوانه دارایی: وام‌های خرده‌فروشی..... ۱۷۷.....
- طبقات وثیقه: مبنای طبقه‌بندی..... ۱۷۷.....
- طبقات وثیقه: انواع اصلی..... ۱۸۰.....
- دریافتی‌های کارت اعتباری..... ۱۸۲.....
- اوراق بهادارسازی وام اتومبیل..... ۱۹۲.....
- کیفیت وثیقه..... ۱۹۳.....
- نکات مهم این فصل..... ۱۹۶.....
- فصل نهم: واسطه‌های اوراق بهادار تجاری به پشتوانه دارایی و دیگر ابزارهای ساختار یافته..... ۱۹۹.....
- انواع واسطه‌های ABCP..... ۲۰۰.....
- اوراق بهادارسازی متعارف و ABCP..... ۲۰۴.....
- وثیقه ABCP..... ۲۰۴.....
- ساختار افزایش اعتبار..... ۲۰۵.....
- حمایت نقدینگی..... ۲۰۹.....
- طرفین یک برنامه ABCP..... ۲۱۰.....
- رتبه بندی واسطه‌های ABCP..... ۲۱۲.....
- نکات مهم این فصل..... ۲۱۴.....
- فصل دهم: اوراق بهادارسازی جریان‌های نقدی آتی: درآمدهای آتی، در..... ۲۱۷.....
- اوراق بهادارسازی درآمدهای آتی..... ۲۱۷.....
- اوراق بهادارسازی درآمدهای عملیاتی یا کل کسب و کار:..... ۲۲۶.....
- اوراق بهادارسازی سودهای بیمه..... ۲۳۵.....
- نکات مهم این فصل..... ۲۳۷.....

بخش چهارم: تعهدات بدهی وثیقه‌دار

- فصل یازدهم: مقدمه‌ای بر تعهدات بدهی وثیقه‌دار..... ۲۴۳.....
- چرا مطالعه CDOها؟..... ۲۴۳.....
- انواع CDOها..... ۲۴۶.....

۲۵۱	..... ساختار معمول یک CDO
۲۵۳	..... محرک‌های اقتصادی اساسی CDOها
۲۵۶	..... بازار CDO و سلامت بانکداری
۲۵۸	..... رشد بازار CDO
۲۶۰	..... نکات مهم این فصل
۲۶۳	..... فصل دوازدهم: انواع تعهدات بدهی وثیقه‌دار
۲۶۳	..... CDOهای ترازنامه ای
۲۷۸	..... CDOهای آربیتراژی
۲۷۹	..... CDOهای نقدی آربیتراژی
۲۸۶	..... اوراق بهادارسازی مجدد یا CDOهای تامین مالی ساختارمند
۲۸۷	..... CDOهای معامله شاخص و ردگیری شاخص
۲۸۸	..... نکات مهم این فصل:
۲۹۱	..... فصل سیزدهم: ساختار دهی و تحلیل تعهدات بدهی وثیقه‌دار
۲۹۱	..... اندازه‌گیری کیفیت مجموعه
۲۹۴	..... آزمون‌های پوشش دارایی و درآمد
۲۹۸	..... دوره‌ی صعودی
۲۹۸	..... مدیر CDO
۳۰۲	..... سرمایه‌گذاری در CDOها
۳۰۳	..... ریسک‌های ساختاری و وثیقه‌های در سرمایه‌گذاری CDO
۳۰۸	..... نکات مهم این فصل

بخش پنجم: مفروضات بازارهای مالی

۳۱۳	..... فصل چهاردهم: منافع اوراق بهادارسازی برای اقتصادها و بازارهای مالی
۳۱۶	..... اوراق بهادارسازی و هزینه‌های تامین وجوه
۳۲۰	..... اوراق بهادارسازی و واسطه‌گری مالی
۳۲۳	..... منافع اوراق بهادارسازی در اقتصاد
۳۲۸	..... نکات مهم این فصل
۳۳۱	..... فصل پانزدهم: نگرانی‌های تاثیر اوراق بهادارسازی بر اقتصادها و بازارهای مالی
۳۳۳	..... تاثیر معکوس بر بانک‌ها
۳۳۴	..... استانداردهای پذیرهنویسی سهل انگارانه و اوراق بهادار با طراحی ضعیف
۳۴۲	..... افزایش‌های مبهم ریسک بانکی
۳۴۴	..... نکات کلیدی این فصل

۳۴۷	ضمیمه الف: مبانی مشتقات اعتباری
۳۴۹	عناصر یک سازوکار مشتقه اعتباری
۳۵۳	معاملات دوجانبه و معاملات بازار سرمایه
۳۵۴	دارایی مرجع یا پرتفو
۳۵۵	معامله پرتفوی ساختار یافته
۳۶۵	انواع مشتقات اعتباری
۳۶۹	ضمیمه ب: ارزشگذاری اوراق بهادار رهنی و اوراق به پشتوانه دارایی
۳۷۰	تحلیل بازده جریان نقد
۳۷۲	شکاف نوسان صفر
۳۷۳	ارزشگذاری با استفاده از شبیه‌سازی مونت کارلو و تحلیل OAS
۳۸۵	اندازه‌گیری ریسک بهره
۳۸۹	لغت نامه