

فهرست مطالب



۱. احراز هویت و صلاحیت طرف مقابل ۱
۲. بررسی تطابق «موضوع قرارداد» با «اساسنامه شرکت» ۳
۳. تعیین «قامتگاه قانونی» و تبعات حیاتی آن ۵
۴. تعیین دقیق «مدت قرارداد» و «مبدا شروع زمان» ۸
۵. شفاف‌سازی «مبلغ قرارداد»؛ جنگِ خالص و ناخالص ۱۰
۶. دریافت «تضامین معتبر» و تفاوت چک امانی با چک ضمانتی ۱۲
۷. پیش‌بینی «شرایط اضطراری» (قوه قهریه) و تعیین تکلیف حوادث غیرمترقبه ۱۴
۸. شرط «محرمانگی» و حفاظت از اسرار تجاری ۱۶
۹. تعیین «حق نظارت و بازرسی» بدون دخالت در اجرا ۱۸
۱۰. تعیین تکلیف «مالکیت فکری» نتایج کار ۲۰
۱۱. درج «شرط فسخ اختیاری» (خیار شرط) و تعیین مهلت ۲۲
۱۲. تعیین «مرجع حل اختلاف» (داوری یا دادگاه) ۲۴
۱۳. ممنوعیت «انتقال تعهدات» و واگذاری قرارداد به شخص ثالث ۲۶
۱۴. گره زدن «پرداخت» به «پیشرفت کار» (نقاط عطف) ۲۸
۱۵. تعیین «دوره تضمین» و مسئولیت در قبال عیوب پنهان ۳۰
۱۶. تعیین «قانون حاکم» و روش «ابلاغ‌های رسمی» ۳۲
۱۷. تفکیک «شرایط عمومی» از «شرایط خصوصی» قرارداد ۳۴
۱۸. تعیین «وجه التزام» و خسارت مقطوع (جریمه قراردادی) ۳۶
۱۹. شفاف‌سازی «مسئولیت‌های قانونی» (بیمه و مالیات) ۳۹
۲۰. نظام‌مندسازی «تغییر دامنه کار» و «تعدیل مبلغ» ۴۰
۲۱. اعتباربخشی به «اسناد و پیوست‌های قرارداد» ۴۲
۲۲. کسر «مالیات تکلیفی» در قراردادهای خدماتی و مشاوره‌ای ۴۴
۲۳. الزام به تحویل «مدارک چون ساخت و راهنماها» ۴۶
۲۴. الزام پیمانکار به اخذ «بیمه‌نامه‌های مسئولیت» و «تمام خطر» ۴۸
۲۵. تنظیم «تضمین‌های ویژه» برای فسخ و پیش‌پرداخت ۵۰
۲۶. تعهد «حفظ اسرار محرمانه» و «عدم جذب پرسنل» ۵۳
۲۷. تعیین «سقف مسئولیت» و «خسارات غیرمستقیم» ۵۴
۲۸. تعیین تکلیف «قوه قهریه» و حوادث غیرقابل پیش‌بینی ۵۶

۲۹. تعیین صریح «موجبات فسخ» و فرآیند «خاتمه قرارداد» ۵۸
۳۰. مسئولیت کامل «ایمنی کارگاه» و «حفاظت محیط زیست» ۶۰
۳۱. تعیین تکلیف «واگذاری حقوق و تعهدات» به غیر ۶۲
۳۲. فرآیند «آزادسازی تضمین‌های مالی» در پایان کار ۶۴
۳۳. تعیین «ترتیب اولویت» و نحوه تفسیر اسناد ۶۵
۳۴. تعیین «قانون حاکم» و «مرجع حل اختلاف» ۶۷
۳۵. تعیین «آدرس حقوقی» و «روش‌های ابلاغ» رسمی ۶۹
۳۶. «الزام به کتبی بودن» اصلاحات و صرف‌نظر از حقوق ۷۱
۳۷. «بری ساختن ذمه» در صورت انتقال قانونی قرارداد ۷۳
۳۸. تعیین تکلیف «مالکیت فکری» و حقوق بهره‌برداری ۷۵
۳۹. مراحل «آزمایش عملکرد» و «پذیرش نهایی کار» ۷۷
۴۰. تعهد «بازپس‌دهی اسناد» و «حذف اطلاعات» کارفرما ۷۹
۴۱. لزوم «امضا و تأیید» تمامی اسناد و پیوست‌ها ۸۱
۴۲. تعیین تکلیف «اخذ مجوزها» و «پروانه‌های قانونی» ۸۳
۴۳. حق «حسابرسی» و «بازرسی سوابق مالی» پیمانکار ۸۵
۴۴. تعیین تکلیف «قوه قهریه» و حوادث غیرقابل دفع ۸۷
۴۵. تعهد پیمانکار به اخذ «بیمه‌نامه‌های پوششی» لازم ۸۸
۴۶. تعهد به «حفاظت و نگهداری» از محل کار و مصالح ۹۰
۴۷. لزوم «تأییدیه مقطعی» و «پذیرش مرحله‌ای» کار ۹۲
۴۸. تعهد به ارائه «گواهی‌های استاندارد» و «تأییدیه‌های فنی» مواد ۹۴
۴۹. تعهد به «انتقال دانش فنی» و «بومی‌سازی» ۹۶
۵۰. «مسئولیت کامل» پیمانکار در قبال تیم‌های فرعی ۹۸
۵۱. نحوه «پایان توافقی» و «تسویه حساب نهایی» قرارداد ۱۰۰
۵۲. الزام به اخذ «مفاصاحساب» بیمه و مالیات ۱۰۲
۵۳. تعهد به حضور «نماینده فنی» و «اختیار کامل» او ۱۰۴
۵۴. تعهد به «رعایت اصول اخلاقی» و «حفاظت از محیط زیست» ۱۰۵
۵۵. تعهد به «تأمین مستندات بازرگانی» و «اسناد گمرکی» ۱۰۷
۵۶. تعهد به ارائه «گواهی عدم بدهی مالیاتی» قبل از انعقاد قرارداد ۱۰۹
۵۷. شرط «جبران خسارت‌های غیرمستقیم» و «از دست رفتن سود» ۱۱۱
۵۸. الزام به «حل اختلافات دوستانه» پیش از ارجاع به داوری و دادگاه ۱۱۳
۵۹. «الزامات قانون محاسبات عمومی» و «قانون برگزاری مناقصات» ۱۱۴
۶۰. شرط «کاهش اختیاری حجم کار» و «بازپس‌گیری پروژه» ۱۱۶

- ۶۱ الزامات «قراردادهای مشاوره و خدمات تخصصی» و مدیریت زمان ۱۱۸
- ۶۲ شرط «تعلیق موقت تعهدات کارفرما» در صورت تخلف پیمانکار ۱۲۰
- ۶۳ الزامات «قراردادهای نگهداری و پشتیبانی» (سطح خدمت) ۱۲۲
- ۶۴ تعهد به ارائه «آموزش عملیاتی» و «مستندات کاربری» ۱۲۳
- ۶۵ شرط «حفظ انحصار» کارفرما در طراحی‌های اختصاصی ۱۲۵
- ۶۶ تعهد فروشنده به «انتقال سند رسمی» و «تسویه بدهی‌های ملک» ۱۲۷
- ۶۷ تعهد پیمانکار به «حضور و دفاع» در پرونده‌های ثالث ۱۲۹
- ۶۸ تعهد پیمانکار به «تجدید و معتبر نگه داشتن بیمه‌نامه‌های پروژه» ۱۳۱
- ۶۹ الزامات «قراردادهای مشارکت و همکاری» (تقسیم سود و زیان) ۱۳۳
- ۷۰ تعهد به «حفظ کارکنان کلیدی» و «منع جایگزینی بدون تأیید» ۱۳۴
- ۷۱ الزامات قراردادهای «سامانه‌های رایانه‌ای» (تحویل رمز اصلی) ۱۳۶
- ۷۲ تعهد به «مستندسازی کامل فرآیند» و «گزارش تغییرات» ۱۳۸
- ۷۳ تعهد به «استفاده از نیروی کار بومی و محلی» ۱۴۰
- ۷۴ الزامات «قراردادهای خدمات حقوقی و وکالت» (حق‌الزحمه نتیجه‌محور) ۱۴۱
- ۷۵ «بند پایانی، اعتبار و تعداد نسخ» قرارداد ۱۴۳
- ۷۶ شرط «مدیریت و پرداخت هزینه‌های پیش‌بینی نشده (اضطراری)» ۱۴۵
- ۷۷ تعهد به «حفظ سوابق کار، بیمه و حقوق کارکنان» ۱۴۷
- ۷۸ تعهد به «مستندسازی و شفافیت بهای تمام شده کار» ۱۴۸
- ۷۹ تعهد به «حفظ محرمانگی حقوقی و قراردادی» ۱۵۰
- ۸۰ تعهد به «حفظ ظاهر، نظم و پاکیزگی محیط کار» ۱۵۲
- ۸۱ تعهد به «اخذ مجوزهای فرعی و منطقه‌ای» ۱۵۴
- ۸۲ تعهد به «همکاری با سامانه‌های نظارتی و ایمنی کارفرما» ۱۵۶
- ۸۳ تعهد به «حفظ و بازگرداندن اموال امانی کارفرما» ۱۵۸
- ۸۴ الزامات «قراردادهای تأمین نیروی انسانی» (صلاحیت و سوء‌پیشینه) ۱۶۰
- ۸۵ شرط «پوشش کارفرما در بیمه‌نامه‌های مسئولیت پیمانکار» ۱۶۲
- ۸۶ تعهد به «رعایت حقوق مالکیت معنوی طرح‌های عمومی» ۱۶۳
- ۸۷ الزامات «قراردادهای تهیه کالا از کشورهای دیگر» (انتقال تعهد و ریسک) ۱۶۵
- ۸۸ تعهد به «تأییدیه کیفیت در مبدأ و مقصد» (بازرسی دو مرحله‌ای) ۱۶۷
- ۸۹ تعهد به «انتقال دانش فنی و آموزش بهره‌بردار» ۱۶۹
- ۹۰ تعهد به «اخذ مجوزهای زیست‌محیطی و حفظ طبیعت» ۱۷۱
- ۹۱ تعهد به «بیمه مسئولیت مدنی محصولات» (پس از فروش) ۱۷۳
- ۹۲ تعهد به «اخذ تأییدیه فنی و استاندارد اجباری» ۱۷۴

۹۳. شرط «تعهد به اخذ تمام مجوزها به نام کارفرما» ۱۷۶
۹۴. شرط «تعهد به انجام آزمون‌های عملکردی نهایی» (آزمایش بار) ۱۷۸
۹۵. الزامات «قراردادهای خدمات مشاوره و پژوهشی» (مالکیت فکری خروجی‌ها) ۱۸۰
۹۶. تعهد به «تأییدیه نهایی نهادهای تخصصی (مانند نظام مهندسی)» ۱۸۲
۹۷. الزامات «قراردادهای پشتیبانی و نگهداری بلندمدت» (زمان پاسخ‌گویی) ۱۸۴
۹۸. تعهد به «به‌روزرسانی مستمر اسناد و نقشه‌های اجرایی» ۱۸۶
۹۹. تعهد به «انتقال الزامات به پرسنل جایگزین» (محرمانگی فرد کلیدی) ۱۸۸
۱۰۰. تعهد به «محای اطلاعات و سخت‌افزارهای حاوی اسرار» ۱۸۹
۱۰۱. تعهد به «رعایت کامل قوانین و مقررات داخلی کارفرما» ۱۹۱
- منابع ۱۹۴