

## فهرست مطالب

عنوان	شماره صفحه
پیشگفتار مؤلفان	۱
فصل اول: مبانی مالیات	۳
تعریف مالیات	۴
مالیات در ایران و مقررات آمره	۵
تفاوت مفاهیم نرخ صفر، معافیت و غیر مشمول در قانون مالیات‌های مستقیم	۶
پایه‌های مالیاتی در ایران	۸
اهداف نظام مالیاتی پیشرفتی	۹
فصل دوم: ماده ۱ و ۲ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳
ماده ۱ ق.م.م	۱۴
بند ۱ ماده ۱ ق.م.م	۱۴
بند ۲ ماده ۱ ق.م.م	۱۵
بند ۳ ماده ۱ ق.م.م	۱۷
بند ۴ ماده ۱ ق.م.م	۱۷
بند ۵ ماده ۱ ق.م.م	۱۸
ماده ۲ ق.م.م	۲۰
تبصره ۱ ماده ۲ ق.م.م	۲۳
تبصره ۲ ماده ۲ ق.م.م	۲۳
فصل سوم: مالیات بر ارث	۲۵
ماده ۱۷ ق.م.م	۲۶
تبصره‌های ماده ۱۷ ق.م.م	۲۹
ماده ۱۸ ق.م.م	۳۰
ماده ۲۱ ق.م.م	۳۶
ماده ۲۴ ق.م.م	۳۷
ماده ۲۵ ق.م.م	۳۸
ماده ۲۶ ق.م.م	۳۹

نکالیف سازمان امور مالیاتی در خصوص اظهارنامه ارث ..... ۴۰
نکات مهم آیین نامه ماده ۲۶ ق.م (جرائم مالیات بر ارث) ..... ۴۱
ماده ۳۳ ق.م ..... ۴۸
ماده ۳۴ ق.م ..... ۴۹
ماده ۳۸ ق.م ..... ۵۰
<b>فصل چهارم: حق تمیر ..... ۵۳</b>
ماده ۴۸ ق.م ..... ۵۴
ماده ۵۱ ق.م ..... ۵۴
<b>فصل پنجم: مالیات بر درآمد املاک ..... ۵۹</b>
ماده ۵۲ ق.م ..... ۶۰
ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۱
درآمد مشمول مالیات در مورد اجاره دست اول املاک مورد وقف یا حبس ..... ۶۲
تبصره ۱ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۵
تبصره ۲ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۵
تبصره ۳ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۶
تبصره ۴ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۷
تبصره ۵ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۷
تبصره ۶ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۸
تبصره ۷ ماده ۵۳ ق.م ..... ۶۹
تبصره ۸ ماده ۵۳ ق.م ..... ۷۰
تبصره ۹ ماده ۵۳ ق.م ..... ۷۱
تبصره ۱۰ ماده ۵۳ ق.م ..... ۷۲
تبصره ۱۱ ماده ۵۳ ق.م ..... ۷۲
قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها مصوب ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ ..... ۷۵
ماده ۵۴ ق.م ..... ۷۶
ماده ۵۴ مکرر ق.م ..... ۸۳
تبصره ۱ ماده ۵۴ مکرر ق.م ..... ۸۶

## عنوان

## شماره صفحه

٨٧.....	تبصره ۲ ماده ۵۴ مکرر ق.م.م
٨٧.....	تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر ق.م.م
٨٧.....	بند ۲ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
٨٨.....	بند ۳ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
٨٨.....	بند ۴ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
٨٩.....	بند ۵ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
٨٩.....	بند ۶ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
٩٠.....	ماده ۵۵ ق.م.م
٩١.....	ماده ۵۷ ق.م.م
٩٢.....	ماده ۵۹ ق.م.م
٩٤.....	ماده ۶۱ ق.م.م
٩٥.....	ماده ۶۳ ق.م.م
٩٦.....	ماده ۶۴ ق.م.م
٩٧.....	ماده ۶۵ ق.م.م
٩٨.....	ماده ۶۶ ق.م.م
٩٨.....	ماده ۶۷ ق.م.م
٩٩.....	ماده ۶۸ ق.م.م
٩٩.....	ماده ۷۰ ق.م.م
۱۰۰.....	ماده ۷۱ ق.م.م
۱۰۱.....	ماده ۷۲ ق.م.م
۱۰۱.....	ماده ۷۴ ق.م.م
۱۰۲.....	ماده ۷۵ ق.م.م
۱۰۲.....	ماده ۷۶ ق.م.م
۱۰۴.....	ماده ۷۷ ق.م.م
۱۰۵.....	ماده ۷۷ ق.م.م با رویکرد جدید
۱۰۶.....	نقل و انتقال املاک نیمه تمام
۱۰۸.....	ماده ۷۸ ق.م.م

## عنوان

### شماره صفحه

۱۰۸.....	ماده ۸۰ ق.م.
۱۱۰.....	مالیات املای لوکس بر اساس قانون بودجه
۱۱۲.....	ساختمانهای پُر کاربرد فصل مالیات بر درآمد املای
۱۲۱.....	فصل ششم: مالیات بر درآمد کشاورزی
۱۲۲.....	ماده ۸۱ ق.م.
۱۲۵ .....	فصل هفتم: مالیات بر درآمد حقوق
۱۲۶.....	تلویهای مهم حقوق و دستمزد
۱۲۸.....	ماده ۸۲ ق.م.
۱۲۸.....	ماده ۸۳ ق.م.
۱۲۹.....	تبصره ماده ۸۳ ق.م.
۱۳۱.....	ماده ۸۴ ق.م.
۱۳۱.....	ماده ۸۵ ق.م.
۱۳۷.....	ماده ۸۶ ق.م.
۱۳۸.....	تبصره ماده ۸۶ ق.م.
۱۴۲.....	ماده ۹۱ ق.م.
۱۴۴.....	ماده ۹۲ ق.م.
۱۴۴.....	ساختمانهای حقوق
۱۰۱.....	ماده ۸۷ ق.م.
۱۰۳.....	ماده ۸۸ ق.م.
۱۰۳.....	ماده ۹۰ ق.م.
۱۰۴.....	جرائم مالیات بر درآمد حقوق
۱۰۰.....	ساختمانهای پُر کاربرد فصل مالیات بر درآمد حقوق
۱۰۹ .....	فصل هشتم: مالیات بر درآمد مشاغل
۱۷۰ .....	مقدمه
۱۷۲ .....	ماده ۹۳ ق.م.
۱۷۴ .....	ماده ۹۴ ق.م.
۱۷۴ .....	ماده ۹۵ ق.م.

## عنوان

## شماره صفحه

آیین نامه موضوع ماده ۹۵ ق.م.....	۱۶۵
ماده ۹۷ ق.م.....	۱۸۸
ماده ۱۰۰ ق.م.....	۱۸۹
ماده ۱۰۱ ق.م.....	۱۸۹
ماده ۱۰۲ ق.م.....	۱۹۲
جرائم مالیات بر درآمد مشاغل .....	۱۹۰
فصل نهم: مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی .....	۱۹۷
ماده ۱۰۵ ق.م.....	۱۹۸
تبصره ۱ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۱
تبصره ۲ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۱
تبصره ۳ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۲
تبصره ۴ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۲
تبصره ۵ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۴
تبصره ۶ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۴
تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق.م.....	۲۰۶
تفصیرات تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق.م در قانون بودجه .....	۲۱۷
ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۳
آیین نامه اجرایی ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۷
تبصره ۱ ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۵
تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۷
تبصره ۳ ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۸
تبصره ۴ ماده ۱۰۷ ق.م.....	۲۲۹
ماده ۱۰۶ ق.م.....	۲۴۰
تبصره ۵ ماده ۱۰۹ ق.م.....	۲۴۰
ماده ۱۱۳ ق.م.....	۲۴۷
ماده ۱۱۰ ق.م.....	۲۴۹
تبصره ماده ۱۱۰ ق.م.....	۲۵۰

## شماره صفحه

## عنوان

۲۵۲	ماده ۱۱۱ ق.م.م (ادغام) .....
۲۵۴	آیین نامه اجرایی بند (ز) ماده ۱۱۱ اصلاحی ق.م.م .....
۲۵۷	ماده ۱۱۴ ق.م.م (انحلال) .....
۲۵۹	ماده ۱۱۵ ق.م.م.....
۲۶۹	تبصره ۱ ماده ۱۱۵ ق.م.م.....
۲۶۹	تبصره ۲ ماده ۱۱۵ ق.م.م.....
۲۶۰	تبصره ۳ ماده ۱۱۵ ق.م.م.....
۲۶۶	ماده ۱۱۶ ق.م.م.....
۲۶۷	ماده ۱۱۷ ق.م.م.....
۲۶۷	ماده ۱۱۸ ق.م.م.....
۲۶۸	تبصره ماده ۱۱۸ ق.م.م.....
۲۷۳	فصل دهم: مالیات بر درآمد اتفاقی .....
۲۷۴	ماده ۱۱۹ ق.م.م.....
۲۷۴	ماده ۱۲۰ ق.م.م.....
۲۷۵	ماده ۱۲۷ ق.م.م.....