

فهرست مطالب

۱۱.....	مقدمه
۱۲.....	پیشگفتار
۱۳.....	فصل ۱/ اشخاص حقوقی
	وظیفه اشخاص حقوقی، چه مشمول مالیات و چه معاف از پرداخت مالیات
۱۶.....	چیست؟
۱۹.....	فصل ۲/ نکات مهم در پلمپ دفاتر قانونی
۱۹.....	ماده ۹۳ قانون تجارت در خصوص پلمپ دفاتر
۱۹.....	نکات کلیدی در خصوص پلمپ دفاتر
۲۰.....	موارد ردی دفاتر قانونی
۲۲.....	جرائم مالیاتی در خصوص دفاتر
۲۳.....	فصل ۳/ تسلیم اظهارنامه
۲۳.....	چند نوع اظهارنامه داریم.
۳۳.....	فصل ۴/ روش‌های تشخیص درآمد مشمول مالیات اشخاص حقوقی
۳۹.....	درآمد مؤسسات بیمه ایرانی و خارجی
۴۱.....	درآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی
۴۴.....	مهلت رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی و نرخ بر درآمد اشخاص حقوقی
۴۵.....	استرداد مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی
۴۷.....	اما دو نکته مهم
۴۷.....	جرائم مالیاتی اشخاص حقوقی
۴۹.....	بخشودگی جرائم مالیاتی
۵۱.....	فصل ۵/ مالیات‌های مستقیم اشخاص حقیقی
۵۳.....	مشخصات اظهارنامه اشخاص حقیقی
۵۶.....	تکالیف مؤدیان گروه اول در خصوص نگهداری دفاتر اسناد و مدارک
۵۹.....	صورت حساب فروش و نحوه صدور و ارائه آن به اداره مالیاتی
۶۰.....	نحوه ارائه اسناد و مدارک

۶۰.....	موارد ردی دفاتر
۶۳.....	فصل ۶/ مالیات بر درآمد املاک
۶۴.....	مالیات بر درآمد اجاره املاک
۷۰.....	مالیات اجاره اشخاص حقوقی
۷۳.....	وظایف مستاجرین در خصوص واحد اجاره
۷۴.....	مالیات واحدهای خالی مسکونی
۷۵.....	فصل ۷ / مالیات بر درآمدهای اتفاقی
۷۷.....	نرخ مالیات بر درآمدهای اتفاقی
۷۷.....	بعضی از وظایفی که مؤدیان بر درآمد اتفاقی دارند
۷۸.....	مالیات نقل و انتقال املاک و حق واگذاری
۷۸.....	مالیات نقل و انتقال قطعی املاک
۷۸.....	نرخ مالیات نقل و انتقال املاک
۸۰.....	مالیات نقل و انتقال حق واگذاری محل
۸۱.....	نکته‌های مهم در مالیات نقل و انتقال املاک و حق واگذاری
۸۳.....	چند نکته در خصوص معافیت‌های مالیاتی املاک
۸۷.....	فصل ۸/ مالیات بر ارث
۸۸.....	مدارک مورد نیاز برای اخذ گواهی مالیات بر ارث
۸۹.....	نرخ مالیات وراث طبقه اول
۸۹.....	طبقه‌بندی وراث
۹۰.....	چگونگی نحوه تقسیم سهم الارث هر یک از وارث
۹۳.....	نحوه محاسبه مالیات بر ارث سپرده‌های بانکی و غیره
۹۷.....	وراثی که می‌خواهند ارث بگیرند چه وظایفی دارند
۱۰۱.....	اشخاصی که در خارج از کشور هستند و فوت می‌کنند
	وظایف سازمان‌های دولتی و نهادهای و بانک‌ها و... در خصوص گواهی دادن به
۱۰۱.....	وراث چگونه است
۱۰۳.....	فرق مالیات بر ارث قانون قدیم و قانون جدید

فصل ۹/ مالیات حق تمبر ۱۰۷

۱۰۷..... دو نوع مالیات حق تمبر

۱۰۷..... مالیات حق تمبر مالی شامل:

۱۰۸..... مالیات حق تمبر غیرمالی شامل:

۱۰۹..... مالیات حق تمبر

فصل ۱۰/ مالیات‌های غیرمستقیم ۱۱۳

۱۱۴..... مالیات بر درآمد حقوق چه اشخاص حقیقی و چه اشخاص حقوقی

۱۱۵..... درآمد مشمول مالیات حقوق

۱۱۸..... چه مواردی از پرداخت مالیات حقوق معاف می‌باشد
اشخاص حقیقی یا حقوقی چه تکالیفی در خصوص پرداخت مالیات بر درآمد

۱۲۱..... حقوق دارند

۱۲۲..... چند نکته مهم در خصوص بازنشستگان و ورزشکاران بابت حقوق دریافتی

۱۲۳..... جرائم مالیات بر حقوق و استرداد مالیات بر درآمد حقوق

۱۲۴..... مهم‌ترین معافیت‌های حقوق

فصل ۱۱/ نکات کلیدی در هزینه‌های قابل قبول بر اساس ماده ۱۴۷ تا ۱۲۷

۱۲۷..... مالیات سالانه واحدهای مسکونی و ویلاهای لوکس سال ۱۴۰۰

۱۳۱..... مالیات تصاعدی

۱۳۱..... مالیات انرژی اتمی

۱۳۱..... نحوه محاسبه حق مأموریت

۱۳۲..... حق مأموریت

۱۳۲..... نحوه محاسبه یک ساعت اضافه‌کاری

۱۳۲..... فرمول محاسبه اضافه‌کاری

۱۳۴..... فرمول محاسبه سود اقساط وام‌های دریافتی از بانک‌ها

۱۳۴..... سه نکته در خصوص عیدی و مزایای پایان کار

۱۳۵..... مشخصات فاکتور رسمی

نکات کلیدی در خصوص هزینه‌های قابل قبول بر اساس ماده ۱۴۷ قانون	
مالیات‌های نکات مستقیم	۱۳۶
در حدود متعارف	۱۳۶
متکی به مدارک	۱۳۷
مربوط به دوره مالی	۱۳۷
با رعایت حد نصاب‌های مقرر	۱۳۷
بعضی از هزینه‌های غیر قابل قبول	۱۳۷
مشخصات صندوق مکانیزه فروش	۱۳۹
شرکت‌های تعاونی و صنایع دستی و کارگاه‌های فرش دستبافت	۱۴۰
فعالیت‌های مشمول معافیت کشاورزی ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم ..	۱۴۰
در چه زمانی مؤدیان بدهکار مالیاتی می‌توانند از رفع یک‌بار ممنوع‌الخروجی	
استفاده کنند	۱۴۱
شرط نرخ صفر ماده ۱۴۶ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۴۲
به چه کسانی حق اولاد تعلق می‌گیرد	۱۴۲
کسر هزینه‌های درمانی از درآمد مشمول مالیات	۱۴۳
پاداش هیأت مدیره	۱۴۳
سیو سود چیست؟	۱۴۴
اگر می‌خواهیم سیو انجام دهیم چه کار باید بکنیم؟	۱۴۴
دو استراتژی برای سیو سود	۱۴۵
تفاوت آخرین قیمت و قیمت پایانی چیست؟	۱۴۶
نحوه کنترل حساب ارزی	۱۴۷
کدام تراکنش‌های بانکی ماهیت درآمدی ندارند؟	۱۴۸
موارد عدم کسر حق بیمه	۱۴۹
اگر از کارت‌خوان استفاده نکنند چه مشکلی برای صاحبان مشاغل پیش می‌آید؟	۱۴۹
شرایط پذیرش اظهارنامه مالیاتی مؤدی و قطعی‌سازی آن بدون رسیدگی ...	۱۵۰

بخشنامه مهم ۲۰۰/۹۹/۱۶ - ۱۳۹۹/۱/۳۱ سازمان امور مالیاتی در خصوص

تراکنش بانکی ۱۵۱

فصل ۱۲/مراحل ثبت نام الکترونیکی در نظام مالیاتی ۱۵۳

پیش ثبت نام ۱۵۳

صحت سنجی اطلاعات ۱۵۴

تولید و ارسال اطلاعات کاربردی ۱۵۴

ثبت نام الکترونیک ۱۵۴

اعتبارسنجی ستادی و میدانی اطلاعات و رسیدن به مرحله نهایی ۱۵۵

عدم ارائه اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر باعث چه می شود؟ ۱۵۵

در خصوص فعالیت و درآمد باشگاه ها ۱۵۶

منظور از اظهارنامه مالیاتی مطابق مقررات قانونی چیست؟ ۱۵۷

تسلیم رونوشت گزارش رسیدگی و همچنین اجرای قرار رسیدگی ۱۵۷

نحوه ارائه صورتهای مالی به صورت جدید ۱۵۸

نحوه رسیدگی به تراکنش حسابهای بانکی اشخاص ۱۵۸

کسورات قراردادهای پیمانکاری ۱۶۰

پول شویی به زبان ساده ۱۶۱

توافقات باطل در قراردادهای کار ۱۶۲

چند نکته مهم در ارسال صورت معاملات فصلی ۱۶۳

یک نکته مهم در خصوص ماده ۱۶۹ مکرر ۱۶۴

چه مشاغلی بر اساس قانون مالیاتهای مستقیم از پرداخت مالیات معاف

هستند ۱۶۵

فصل ۱۳/قانون جدید ارزش افزوده ۱۷۱

تعریف ارزش افزوده ۱۷۱

قلمرو نظام مالیات بر ارزش افزوده ۱۷۵

دوره مالیاتی ۱۷۶

نکات مهم در خصوص مالیات بر ارزش افزوده ۱۷۶

تفاوت‌های مهم مالیات بر ارزش‌افزوده با معاملات فصلی	۱۷۹
عرضه چه نوع کالاها و ارائه چه نوع خدماتی از پرداخت مالیات بر	
ارزش‌افزوده معاف می‌باشد.	۱۸۰
خدمات	۱۸۷
موارد دیگر از پرداخت مالیات و عوارض معاف می‌باشند و مالیات و عوارض	
خرید نهادهای آنها مسترد می‌شود.	۱۹۱
مالیات کالاهای خاص بر شرح ذیل:	۱۹۴
مالیات عوارض سبز	۱۹۶
چند نکته	۱۹۹
عوارض سالانه و عوارض سالانه آلاینده‌گی وسایل نقلیه	۲۰۰
مالیات نقل و انتقال وسایل نقلیه	۲۰۱
مالیات خروج از کشور	۲۰۲
چه کسانی مالیات خروج از کشور نمی‌دهند	۲۰۲
نکته ۲ تبصره ۲	۲۰۳
عوارض مالیات برون‌شهری	۲۰۳
نحوه تقسیم مالیات ارزش‌افزوده ۹ درصدی	۲۰۴
فصل ۱۴/ هیأت حل اختلاف	۲۰۵
خصوصیات هیأت حل اختلاف مالیاتی	۲۰۶
ماده جدید ۲۵۱ ق - م - م	۲۰۸
فصل ۱۵/ سایر مطالب مالیاتی	۲۰۹
انواع مالیات	۲۰۹
مراحل دادرسی مالیاتی	۲۱۰
مالیات بر ارزش‌افزوده	۲۱۰
بعضی از هزینه‌های غیر قابل قبول	۲۱۱
حداقل مشخصات صندوق مکانیزه فروش	۲۱۲
مالیات شرکت‌های تعاونی و صنایع دستی و کارگاه‌های فروش دستباف	۲۱۲

۲۱۳.....	فعالیت معاف کشاورزی ماده ۸۱
۲۱۴.....	تفاوت حساب ارزی با سپرده‌های ریالی چیست
۲۱۴.....	نکات مهم دیگر در سپرده‌های ارزی
۲۱۴.....	تفاوت‌های مهم چک با سفته
۲۱۷.....	نکات مهم در چک و سفته
۲۱۷.....	سفته را چگونه تنظیم کنیم؟
۲۱۸.....	سفته بدون نام
۲۱۸.....	پشت‌نویسی سفته
۲۱۹.....	نکات مهم در خصوص سفته
۲۱۹.....	تعیین سررسید سفته
۲۲۰.....	صدور سفته
۲۲۰.....	بهره سفته
۲۲۱.....	ثبت سفته در مواردی که سفته همراه با بهره باشد
۲۲۱.....	نکول سفته
۲۲۲.....	چطور چک بنویسیم
۲۲۴.....	راس‌گیری چک
۲۲۵.....	تفاوت مالیات ابرازی با مالیات تشخیصی و مالیات قطعی
۲۲۵.....	مالیات ابرازی
۲۲۶.....	مالیات تشخیصی
۲۲۶.....	مالیات قطعی
۲۲۷.....	فرایند دادرسی مالیاتی برای پرونده‌های مالیاتی
۲۲۸.....	سازمان‌های معروف
۲۲۹.....	مراحل انتقال سهام عدالت متوفیات مابین وراث
۲۳۰.....	فوت فرضی
۲۳۰.....	شرایط فوت فرضی